

Številka: 354-0017/2009-11

Datum: 24.03.2014

Občinski svet Občine Divača
Kolodvorska ulica 3a
6215 Divača

Zadeva: Predlog sklepa za sprejem darila, potrditev darilne pogodbe

Predlagatelj: Župan Občine Divača

Pripravljaivec: Občinska uprava

I. Uvod

Na občino se je dne 15.1.2014 prejelo vlogo Škofije Koper, Trg Brolo 11, 6000 Koper, v kateri želi omenjena škofija Občini Divača podariti parcelo št. *151 v k.o. Senožeče, na kateri stoji Jančarjeva domačija. Škofija Koper, ki zastopa Župnija Senožeče, ki je sedanji lastnik parcele št. *151 v k.o. Senožeče, na katerem stoji Jančarjeva domačija, si je v preteklosti prizadevala, da bi objekt, ki je v zelo slabem stanju in s podiranjem ogroža krajane, podrla do take faze, da bi bil varen za mimoidoče. V ta namen je zaprosila za gradbeno dovoljenje za rušitev stavbe, ki pa ga ni pridobila, ker se s tem ni strinjal ZVKDS, območna enota Nova Gorica, pri kateri je stavba vpisana v register kulturne dediščine. Zaradi teh dejstev želi Škofija Koper objekt na omenjeni parceli podariti Občini Divača, v upanju na večjo uspešnosti pri obnovi in revitalizaciji objekta.

II. Pravna podlaga

- 19. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 – ZDU-1G)

III. Obrazložitev

Glede na pobudo Krajevne skupnosti Senožeče z dne 29.01.2014 in na dopis, ki je obrazložen v uvodu, predlagamo, da Občina Divača sprejme v dar ter popolno in nepreklicno last parcelo št. *151 v k.o. Senožeče in na njej stoječi objekt, ki ga ponuja Škofija Koper.

IV. Predlog sklepa in obrazložitev po členih

Občina Divača sprejme v dar in ter popolno in nepreklicno last parcelo št. *151 v k.o. Senožeče in na njej stoječi objekt. Na podlagi cenitve REN znaša vrednost navedene parcele, ki je predmet darilne pogodbe, 489,00 EUR. S tem se Občina Divača zaveže, da prevzame vse stroške postopka, davek na nepremičnine in vse stroške iz darilne pogodbe.

V. Zaključek

Občinskemu svetu se predlaga, da sprejme predlog sklepa v predlagani vsebini.

VI. Priloge

- Predlog sklepa,
- Grafična priloga,
- Zemljiškoknjižni izpisek za navedene parcele,
- Dopis Škofije Koper in
- Zapisnik in Sklep Krajevne skupnosti Senožeče.

Pripravil:

Iztok Felicjan, univ.dipl.inž.el., MCP

Višji svetovalec za splošne zadeve in okolje

Župan Občine Divača

Drago Božac

Vložiti:

- Arhiv sej OS,
- v zadevo.

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 19. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 – ZDU-1G) in 16. člena Statuta Občine Divača (Uradni list RS, št. 6/14) je Občinski svet Občine Divača na svoji ... redni seji, dne ... sprejel naslednji

SKLEP za sprejem darila

1. člen

Občina Divača sprejme v dar ter popolno in nepreklicno last parcelo št. *151 v k.o. Senožeče in na njej stoječi objekt, last darovalca Škofije Koper, Župnije Senožeče.

2. člen

Pooblašča se župana Občine Divača za sklenitev darilne pogodbe in ureditev vseh zemljiškoknjižnih postopkov v zvezi z navedeno nepremičnino.

3. člen

Ta sklep velja takoj.

Župan Občine Divača
Drago Božac

Sklep prejmejo:

- Škofija Koper, Trg Brolo 11, 6000 Koper,
- Občinska uprava
- arhiv, tu.

GRAFIČNA PRILOGA:





VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 17.3.2014 - 13:02:26

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 2447-151/0-1

parcela št. *151/0 k.o. 2447 - SENOŽEČE (ID 5281801)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 5226314
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: Župnija Senožeče
naslov:
začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Škofija Koper

Trg Brolo 11, 6000 Koper, SI-Slovenija

Župani, Eto

Številka: 26/14

Koper: 15. januarja 2014

Zadeva: Jančarjeva domačija

OBČINA DIVAČA	
Prejeto: 20. 01. 2014	Sig.z.: 304
Šifra zadeve: 254-0017/2009-2	Vred.
	Pril.

Spoštovani,

Župnija Senožeče je v denacionalizacijskem postopku dobila v last Jančarjevo domačijo, objekt na parceli 151 k.o. Senožeče, hišna številka stavbe 86, v zelo slabem stanju. Župnija si je na različne načine prizadevala priti do sredstev za obnovo, kar pa ji nikakor ni uspelo. Kljub zgodovinski vrednosti Jančarjeve domačije Župnija Senožeče nima dovolj denarja, da bi pristopila k obnovi stavbe, zato se omenjena stavba že nekaj časa podira in ogroža krajane in mimoidoče.

Zato se je župnija odločila, da bi stavbo podrla do takšne faze, da ne bi predstavljala grožnje za mimoidoče. Pred leti je v ta namen že zaprosila tudi za gradbeno dovoljenje za rušitev stavbe, ki pa ga ni dobila, ker rušitvi nasprotuje ZVKDS, območna enota Nova Gorica, pri kateri je stavba vpisana v register kulturne dediščine.

Iz zgoraj navedenih razlogov je župnik zaprosil Škofijo Koper za pomoč pri reševanju tega problema. Na vas se obračamo z željo, da bi našli skupno rešitev glede Jančarjeve domačije v Senožečah. Škofija Koper se strinja, da Župnija Senožeče podari Jančarjevo domačijo Občini Divača v upanju, da bo Občina uspešna pri ohranitvi, obnovi in revitalizaciji omenjene stavbe.

V pričakovanju vašega odgovora vas pristrčno pozdravljamo.

Roman Leban
kancler



dr. Juri Bizjak
škof

V vednost: Župnija Senožeče

OBČINA DIVAČA
ŽUPAN DRAGO BOŽAC
Kolodvorska ulica 3/a
6215 DIVAČA

**KRAJEVNA SKUPNOST
SENOŽEČE**

Senožeče 75
6224 SENOŽEČE
Telefon: (05-7655-063)

Številka: 114/14-1
Datum: 27.01.2014

Na 1. korespondenčni seji sveta krajevne skupnosti Senožeče, ki je bila v času med 23.1.2014 in 27.1.2014 izvedena po elektronski pošti in na podlagi telefonskega razgovora med člani sveta KS Senožeče, je bil sprejet

S K L E P,

Svet KS Senožeče daje pobudo, da Občina Divača ali KS Senožeče od nadškofije Koper brezplačno pridobi lastništvo nad "Jančarjevo" hišo, oz. objekt Senožeče 85.



Predsednica Sveta KS Senožeče
Alenka Štrucl-Dovgan

Edo, župan

**KRAJEVNA SKUPNOST
SENOŽEČE**

Senožeče 75
6224 SENOŽEČE
Telefon: (05-7655-063)

Številka: 114/14
Datum: 27.1.2014

OBČINA DIVAČA	
Prejem: 29. 01. 2014	Št. z.: 327
Šifra zadeve: 017-0017/2014-10	Vred.
	Pril.:

Z A P I S N I K

1. korespondenčne seje sveta KS Senožeče, ki je bila v času od 23.1.2014 od 11.00. ure ko je bilo vsem članom sveta KS Senožeče poslana elektronska pošta z naslednjo vsebino:

Vsem je poznana problematika "Jančarjeve hiše - Senožeče 85", predvsem sedaj, ko se že ruši. Občina Divača bo skušala dobiti ustrežno rešitev za ta objekt, najprej pa mora občina Divača - ali KS Senožeče od nadškofije Koper brezplačno pridobiti lastništvo nad objektom nato pa bi z minimalni sredstvi objekt sanirala-obvarovala pred nadaljnjim rušenjem.

Da bi občina to lahko izpeljala je svet KS Senožeče na korespondenčni seji sprejel

SKLEP:

Svet KS Senožeče daje pobudo, da Občina Divača ali KS Senožeče od nadškofije Koper brezplačno pridobi lastništvo nad "Jančarjevo" hišo.

Do 27.1.2014 do 10 ure so člani sveta KS:

Vojko Sila, Nataša Može, Martina Žetko Niko Meden in Slavko Grželj sklep potrdili z elektronsko pošto na naslov predsednice sveta in

člani sveta KS:

Mirko Višnjevec, Štefan Hrovatin in Silvo Marinšek pa so sklep potrdili v telefonskem razgovoru z predsednico sveta KS.

Zabeležil:
Bojan Orešnik



Predsednica Sveta KS Senožeče
Alenka Štrucl Dovgan



**OBČINA DIVAČA
ŽUPAN**

Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača
Tel.: 05/731 09 30; Fax: 05/731 09 40
www.divaca.si; obcina@divaca.si

Številka: 478-0016/2013-2

Datum: 24.03.2014

**Občinski svet Občine Divača
Kolodvorska ulica 3a
6215 Divača**

Zadeva: Predlog sklepa za prejem darila, potrditev darilne pogodbe

Predlagatelj: Župan Občine Divača

Pripravljaivec: Občinska uprava

I. Uvod

Na občino se je dne 26.06.2013 prejelo vlogo Bruna Rešaverja, v kateri želi gospod Občini Divača podariti parcelo št. 645/7 v k.o. Divača. Ta parcela je v naravi asfaltirana cesta z vso vgrajeno komunalno opremo (kanalizacija, vodovod, elektrika in telefon).

II. Pravna podlaga

- 19. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 – ZDU-1G)

III. Obrazložitev

Glede na pobudo Bruna Rešaverja z dne 26.06.2013 in na dejstvo, da je parcela dejansko del Kajuhove ulice, ki vodi do treh oz. štirih hišnih števil, predlagamo, da Občina Divača sprejme v dar ter popolno in nepreklicno last parcelo št. 645/7 v k.o. Divača.

IV. Predlog sklepa in obrazložitev po členih

Občina Divača sprejme v dar ter popolno in nepreklicno last parcelo št. 645/7 v k.o. Divača. Na podlagi cenitve REN, znaša vrednost navedene parcele, ki je predmet darilne pogodbe, 983,00 EUR. S tem se Občina Divača zaveže, da prevzame vse stroške postopka, davek na nepremičnine in vse stroške iz darilne pogodbe.

V. Zaključek

Občinskemu svetu se predlaga, da sprejme predlog sklepa v predlagani vsebini.

VI. Priloge

- Predlog sklepa,
- Grafična priloga in
- Zemljiškoknjižni izpisek za navedeno parcelo.

Pripravil:

Iztok Felicjan, univ.dipl.inž.el., MCP

Višji svetovalec za splošne zadeve in okolje

Župan Občine Divača

Drago Božac

Vložiti:

- Arhiv sej OS,
- v zadevo.

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 19. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 – ZDU-1G) in 16. člena Statuta Občine Divača (Uradni list RS, št. 6/14) je Občinski svet Občine Divača na svoji ... redni seji, dne ... sprejel naslednji

SKLEP za sprejem darila

1. člen

Občina Divača sprejme v dar ter popolno in nepreklicno last parcelo št. 645/7 v k.o. Divača, last darovalca Bruna Rešaverja.

2. člen

Pooblašča se župana Občine Divača za sklenitev darilne pogodbe in ureditev vseh zemljiškoknjižnih postopkov v zvezi z navedeno nepremičnino.

3. člen

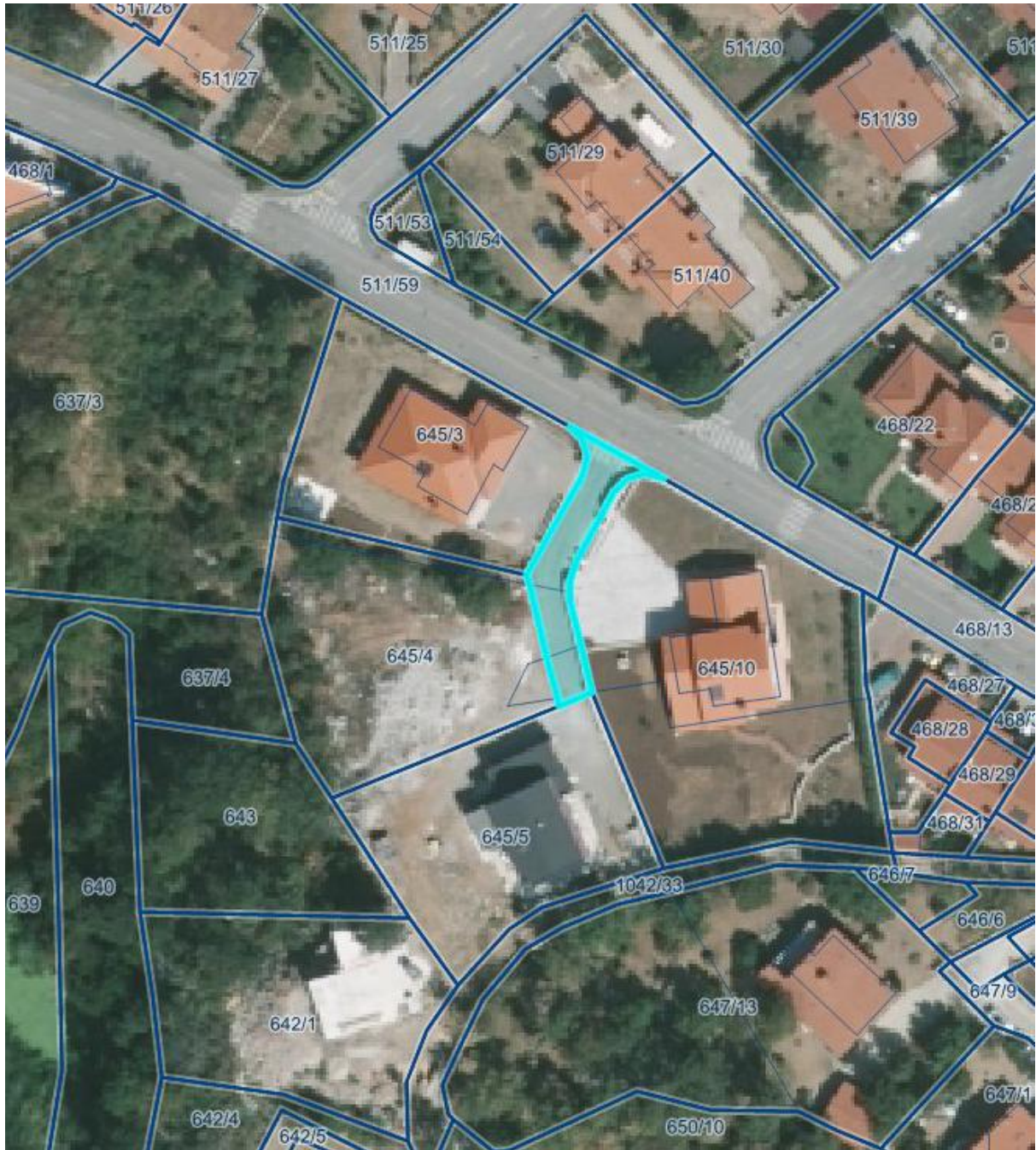
Ta sklep velja takoj.

Župan Občine Divača
Drago Božac

Sklep prejmejo:

- Bruno Rešaver, Partizanska ulica 2, 6215 Divača,
- Občinska uprava
- arhiv, tu.

GRAFIČNA PRILOGA:





VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 17.3.2014 - 12:58:53

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 2452-645/7-0

parcela št. 645/7 k.o. 2452 - DIVAČA (ID 4212939)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8010580
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: 2107953*****
osebno ime: Bruno Rešaver
naslov: Partizanska ulica 2, 6215 Divača
začetek učinkovanja vpisa imetnika 27.11.2003 13:00:00

omejitve:

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
12875578	13.10.2006 10:40:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12871535	13.10.2006 10:40:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12877976	13.10.2006 10:40:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12881288	13.10.2006 10:40:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12885443	13.10.2006 10:40:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12880368	13.10.2006 10:40:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12882138	13.10.2006 10:40:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12885445	13.10.2006 10:40:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12526374	20.11.2006 12:30:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12562789	22.01.2007 09:40:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
11061042	12.12.2007 15:58:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 12871535
čas začetka učinkovanja 13.10.2006 10:40:00
vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina: parcela št. 645/7 k.o. 2452 - DIVAČA (ID 4212939)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:

Na podlagi notarskega zapisa darilne pogodbe, sestavljen pri notarju Milanu Mesarju v Sežani dne 04.08.2006, opr.št. SV 430/2006 pod dn.št. 2084/2006se vknjiži služnost dostopne poti in služnost napeljave vseh potrebnih komunalnih naprav in priključkov po parc.št. 645/7 v korist parc.št. 645/6 k.o. Divača.

Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 359/2007 se prenese vpis.

Zaradi pripisa iz vl. št. 743 z DN št. 1986/2007 se prenese vpis.

Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 2930/2008 se prenese vpis.

Zaradi pripisa iz vl. št. 812 z DN št. 1929/2009 se prenese vpis.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **parcела št. 468/27 k.o. 2452 - DIVAČA (ID 490357)**

zveza - ID osnovnega položaja:

8010580

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 12875578

čas začetka učinkovanja 13.10.2006 10:40:00

vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravno stvarno breme

glavna nepremičnina: **parcела št. 645/7 k.o. 2452 - DIVAČA (ID 4212939)**

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi notarskega zapisa darilne pogodbe, sestavljen pri notarju Milanu Mesarju v Sežani dne 04.08.2006, opr.št. SV 430/2006 pod dn.št. 2084/2006se vknjiži služnost dostopne poti in služnost napeljave vseh potrebnih komunalnih naprav in priključkov po parc.št. 645/7 v korist parc.št. 645/6 k.o. Divača.

Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 359/2007 se prenese vpis.

Zaradi pripisa iz vl. št. 743 z DN št. 1986/2007 se prenese vpis.

Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 2930/2008 se prenese vpis.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **parcела št. 468/29 k.o. 2452 - DIVAČA (ID 1835841)**

zveza - ID osnovnega položaja:

8010580

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 12877976

čas začetka učinkovanja 13.10.2006 10:40:00

vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravno stvarno breme

glavna nepremičnina: **parcела št. 645/7 k.o. 2452 - DIVAČA (ID 4212939)**

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi notarskega zapisa darilne pogodbe, sestavljen pri notarju Milanu Mesarju v Sežani dne 04.08.2006, opr.št. SV 430/2006 pod dn.št. 2084/2006se vknjiži služnost dostopne poti in služnost napeljave vseh potrebnih komunalnih naprav in priključkov po parc.št. 645/7 v korist parc.št. 645/6 k.o. Divača.

Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 359/2007 se prenese vpis.

Zaradi pripisa iz vl. št. 743 z DN št. 1986/2007 se prenese vpis.

Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 2930/2008 se prenese vpis.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **parcела št. 468/31 k.o. 2452 - DIVAČA (ID 4859705)**

zveza - ID osnovnega položaja:

8010580

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 12880368

čas začetka učinkovanja	13.10.2006 10:40:00
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	parcela št. 645/7 k.o. 2452 - DIVAČA (ID 4212939)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi notarskega zapisa darilne pogodbe, sestavljen pri notarju Milanu Mesarju v Sežani dne 04.08.2006, opr.št. SV 430/2006 pod dn.št. 2084/2006se vknjiži služnost dostopne poti in služnost napeljave vseh potrebnih komunalnih naprav in priključkov po parc.št. 645/7 v korist parc.št. 645/6 k.o. Divača.	
Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 359/2007 se prenese vpis.	
Zaradi pripisa iz vl. št. 743 z DN št. 1986/2007 se prenese vpis.	
Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 2930/2008 se prenese vpis.	
Zaradi pripisa iz vl. št. 812 z DN št. 1929/2009 se prenese vpis.	
imetnik:	
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: parcela št. 468/28 k.o. 2452 - DIVAČA (ID 1665589)	
zveza - ID osnovnega položaja:	8010580
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	12881288
čas začetka učinkovanja	13.10.2006 10:40:00
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	parcela št. 645/7 k.o. 2452 - DIVAČA (ID 4212939)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi notarskega zapisa darilne pogodbe, sestavljen pri notarju Milanu Mesarju v Sežani dne 04.08.2006, opr.št. SV 430/2006 pod dn.št. 2084/2006se vknjiži služnost dostopne poti in služnost napeljave vseh potrebnih komunalnih naprav in priključkov po parc.št. 645/7 v korist parc.št. 645/6 k.o. Divača.	
Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 359/2007 se prenese vpis.	
Zaradi pripisa iz vl. št. 743 z DN št. 1986/2007 se prenese vpis.	
Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 2930/2008 se prenese vpis.	
imetnik:	
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: parcela št. 468/30 k.o. 2452 - DIVAČA (ID 4859706)	
zveza - ID osnovnega položaja:	8010580
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	12882138
čas začetka učinkovanja	13.10.2006 10:40:00
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	parcela št. 645/7 k.o. 2452 - DIVAČA (ID 4212939)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi notarskega zapisa darilne pogodbe, sestavljen pri notarju Milanu Mesarju v Sežani dne 04.08.2006, opr.št. SV 430/2006 pod dn.št. 2084/2006se vknjiži služnost dostopne poti in služnost napeljave vseh potrebnih komunalnih naprav in priključkov po parc.št. 645/7 v korist parc.št. 645/6 k.o. Divača.	
Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 359/2007 se prenese vpis.	
Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 811/2009 se prenese vpis.	
imetnik:	
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: parcela št. 645/10 k.o. 2452 - DIVAČA (ID 5853912)	
zveza - ID osnovnega položaja:	8010580
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe	12885443
čas začetka učinkovanja	13.10.2006 10:40:00
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	parcela št. 645/7 k.o. 2452 - DIVAČA (ID 4212939)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi notarskega zapisa darilne pogodbe, sestavljen pri notarju Milanu Mesarju v Sežani dne 04.08.2006, opr.št. SV 430/2006 pod dn.št. 2084/2006se vknjiži služnost dostopne poti in služnost napeljave vseh potrebnih komunalnih naprav in priključkov po parc.št. 645/7 v korist parc.št. 645/6 k.o. Divača.	
Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 359/2007 se prenese vpis.	
Zaradi pripisa iz vl. št. 743 z DN št. 1986/2007 se prenese vpis.	
Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 2930/2008 se prenese vpis.	
imetnik:	
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: parcela št. 468/32 k.o. 2452 - DIVAČA (ID 157691)	
zveza - ID osnovnega položaja:	8010580
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	12885445
čas začetka učinkovanja	13.10.2006 10:40:00
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	parcela št. 645/7 k.o. 2452 - DIVAČA (ID 4212939)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi notarskega zapisa darilne pogodbe, sestavljen pri notarju Milanu Mesarju v Sežani dne 04.08.2006, opr.št. SV 430/2006 pod dn.št. 2084/2006se vknjiži služnost dostopne poti in služnost napeljave vseh potrebnih komunalnih naprav in priključkov po parc.št. 645/7 v korist parc.št. 645/6 k.o. Divača.	
Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 359/2007 se prenese vpis.	
Zaradi pripisa iz vl. št. 743 z DN št. 1986/2007 se prenese vpis.	
Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 2930/2008 se prenese vpis.	
Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 813/2009 se prenese vpis.	
imetnik:	
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: parcela št. 468/33 k.o. 2452 - DIVAČA (ID 2673596)	
zveza - ID osnovnega položaja:	8010580
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	12526374
čas začetka učinkovanja	20.11.2006 12:30:00
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	parcela št. 645/7 k.o. 2452 - DIVAČA (ID 4212939)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi prodajne pogodbe v obliki notarskega zapisa z dne Sežana 12.07.2006, SV 390/2006, pod dn.št. 1885/06 v zvezi z 200. in 201. čl. Zakona o zemljiški knjigi (Ur.l. RS 58/03)se vknjiži stvarna služnost - dovozne poti in služnost napeljave komunalnih naprav, voda - elektrika, plin, na breme parc.št. 645/7 in v korist parc.št. 645/5 k.o. Divača.	
imetnik:	
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: parcela št. 645/5 k.o. 2452 - DIVAČA (ID 19203)	
zveza - ID osnovnega položaja:	8010580

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

ID pravice / zaznambe 12562789
čas začetka učinkovanja 22.01.2007 09:40:00
vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina: parcela št. 645/7 k.o. 2452 - DIVAČA (ID 4212939)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi notarskega zapisa pogodbe o ustanovitvi služnosti Notarja Milana Mesarja iz Sežane z dne 19.01.2007, SV 30/2007se vknjiži služnostna pravica peš poti in vožnje po parc.št. 645/7 (služeče zemljišče) z vsemi prometnimi sredstvi v korist parc.št. 645/3 k.o. Divača (gospodujoče zemljišče), ki omogočajo normalno uporabo gospodujočega zemljišča parc.št. 645/3 k.o. Divača, kot je določena v drugi točki te pogodbe.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **parcela št. 645/3 k.o. 2452 - DIVAČA (ID 1983567)**

zveza - ID osnovnega položaja:

8010580

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

ID pravice / zaznambe 11061042
čas začetka učinkovanja 12.12.2007 15:58:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: parcela št. 645/7 k.o. 2452 - DIVAČA (ID 4212939)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti z dne 24.8.2007, št. 478-0088/2007-1, št. OV - 727/07se vknjiži služnostna pravica izgradnje, uporabe, vzdrževanja, popravila komunalnega omrežja, vključno z dovozi in dohodi do tega omrežja na parc.št. 645/7 v korist služnostnega upravičenca.

imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*
 firma / naziv: Občina Divača
 naslov: Kolodvorska ulica 3 a, 6215 Divača
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 12.12.2007 15:58:00

zveza - ID osnovnega položaja:

8010580

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

Številka: 478-0006/2014-2

Datum: 24.03.2014

Občinski svet Občine Divača
Kolodvorska ulica 3a
6215 Divača

Zadeva: Predlog sklepa za prejem darila, potrditev darilne pogodbe

Predlagatelj: Župan Občine Divača

Pripravljaivec: Občinska uprava

I. Uvod

Na občino se je dne 20.02.2014 prejelo vlogo Natalije Čepe, v kateri želi gospa Občini Divača podariti parcele št. 911, 995/17, 1037/1 in 1037/2 v k.o. Podgrad.

II. Pravna podlaga

- 19. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 – ZDU-1G)

III. Obrazložitev

Glede na pobudo Natalije Čepe z dne 20.02.2014 predlagamo, da Občina Divača sprejme v dar ter popolno in nepreklicno last parcele št. 911, 995/17, 1037/1 in 1037/2 v k.o. Podgrad.

IV. Predlog sklepa in obrazložitev

Občina Divača sprejme v dar ter popolno in nepreklicno last parcele št. 911, 995/17, 1037/1 in 1037/2 v k.o. Podgrad. Na podlagi Obvestila o poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin, ki ga je vlogi priložila lastnica parcel, znaša skupna vrednost navedenih parcel, ki je predmet darilne pogodbe, 6.571,00 EUR. S tem se Občina Divača zaveže, da prevzame vse stroške postopka, davek na nepremičnine in vse stroške iz darilne pogodbe.

V. Zaključek

Občinskemu svetu se predlaga, da sprejme predlog sklepa v predlagani vsebini.

VI. Priloge

- Predlog sklepa,
- Grafične priloge in
- Zemljiškoknjižni izpiski za navedene parcele.

Pripravil:

Iztok Felicjan, univ.dipl.inž.el., MCP

Višji svetovalec za splošne zadeve in okolje

Župan Občine Divača

Drago Božac

Vložiti:

- Arhiv sej OS,
- v zadevo.

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 19. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 – ZDU-1G) in 16. člena Statuta Občine Divača (Uradni list RS, št. 6/14) je Občinski svet Občine Divača na svoji ... redni seji, dne ... sprejel naslednji

SKLEP za sprejem darila

1. člen

Občina Divača sprejme v dar ter popolno in nepreklicno last parcel št. 911, 995/17, 1037/1 in 1037/2 v k.o. Podgrad, last darovalca Natalije Čepe.

2. člen

Pooblašča se župana Občine Divača za sklenitev darilne pogodbe in ureditev vseh zemljiškoknjižnih postopkov v zvezi z navedeno nepremičnino.

3. člen

Ta sklep velja takoj.

Župan Občine Divača
Drago Božac

Sklep prejmejo:

- Natalija Čepe, Trg Franca Kozarja 2, 1430 Hrastnik,
- Občinska uprava
- arhiv, tu.

GRAFIČNA PRILOGA:





VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 17.3.2014 - 13:02:09

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 2462-1037/2-0

parcela št. 1037/2 k.o. 2462 - PODGRAD (ID 1891377)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 5267406
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: 0705949*****
osebno ime: Natalija Čepe
naslov: Stresova ulica 13 A, 5222 Kobarid
začetek učinkovanja vpisa imetnika 15.06.2004 08:30:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 17.3.2014 - 13:01:57

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 2462-1037/1-0

parcela št. 1037/1 k.o. 2462 - PODGRAD (ID 2059223)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 5267405
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: 0705949*****
osebno ime: Natalija Čepe
naslov: Stresova ulica 13 A, 5222 Kobarid
začetek učinkovanja vpisa imetnika 15.06.2004 08:30:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 17.3.2014 - 13:01:39

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 2462-995/17-0
parcela št. 995/17 k.o. 2462 - PODGRAD (ID 3067467)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 5267404
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: 0705949*****
osebno ime: Natalija Čepe
naslov: Stresova ulica 13 A, 5222 Kobarid
začetek učinkovanja vpisa imetnika 15.06.2004 08:30:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 17.3.2014 - 13:01:10

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 2462-911/0-0

parcela št. 911/0 k.o. 2462 - PODGRAD (ID 380724)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 5267403
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: 0705949*****
osebno ime: Natalija Čepe
naslov: Stresova ulica 13 A, 5222 Kobarid
začetek učinkovanja vpisa imetnika 15.06.2004 08:30:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



**OBČINA DIVAČA
ŽUPAN**

Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača
Tel.: 05/731 09 30; Fax: 05/731 09 40
www.divaca.si; obcina@divaca.si

Številka: 478-0009/2013-2

Datum: 26.3.2014

**Občinski svet Občine Divača
Kolodvorska ulica 3a
6215 Divača**

Zadeva: Predlog sklepa za prejem darila, potrditev darilne pogodbe

Predlagatelj: Župan Občine Divača

Pripravljaev: Občinska uprava

I. Uvod

Na občino se je dne 17. 4. 2014 prejelo vlogo s strani članov Agrarne skupnosti Goriče, v kateri želijo Občini Divača podariti parcele št. 438/52, 438/64, 438/65, 514/61, 514/63, 514/73, 514/95, 514/96, 514/97, 514/98, 514/99, 514/100, 514/101, 514/102, 514/103, 733/11, 733/80, 733/81, 733/83, 733/84, 733/85, 733/86, 733/87, 1277/48, 1396/28, 1396/29, 1396/30, 1396/31, 1396/32, 1459, 1489, 1490, 1491, 1492/1, 1494, 1495, 1460/1, 1460/2 vse v k.o. Famlje. Naštete parcele predstavljajo poti v Famljah.

II. Pravna podlaga

- 19. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 – ZDU-1G)

III. Obrazložitev

Glede na pobudo Agrarne skupnosti z dne 17. 4. 2014 in glede na dejstvo, da so naštete parcele dejansko poti, predlagamo, da jih Občina Divača sprejme v dar ter popolno in nepreklicno last.

IV. Predlog sklepa

Občina Divača sprejme v dar ter popolno in nepreklicno last parcelo št. 438/52, 438/64, 438/65, 514/61, 514/63, 514/73, 514/95, 514/96, 514/97, 514/98, 514/99, 514/100, 514/101, 514/102, 514/103, 733/11, 733/80, 733/81, 733/83, 733/84, 733/85, 733/86, 733/87, 1277/48, 1396/28, 1396/29, 1396/30, 1396/31, 1396/32, 1459, 1489, 1490, 1491, 1492/1, 1494, 1495, 1460/1, 1460/2 vse v k.o. Famlje v k.o. Divača. Na podlagi cenitve REN, znaša vrednost navedenih parcel, ki so predmet darilne pogodbe, 18.139,80 EUR. S tem se Občina Divača zaveže, da prevzame vse stroške postopka, davek na nepremičnine in vse stroške iz darilne pogodbe.

V. Zaključek

Občinskemu svetu se predlaga, da sprejme predlog sklepa v predlagani vsebini.

VI. Priloge

- Predlog sklepa,
- Grafična priloga in

Pripravil:

Iztok Felicjan, univ.dipl.inž.el., MCP

Višji svetovalec za splošne zadeve in okolje

Župan Občine Divača

Drago Božac

Vložiti:

- Arhiv sej OS,
- v zadevo.

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 19. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 – ZDU-1G) in 16. člena Statuta Občine Divača (Uradni list RS, št. 6/14) je Občinski svet Občine Divača na svoji ... redni seji, dne ... sprejel naslednji

SKLEP za sprejem darila

1. člen

Občina Divača sprejme v dar ter popolno in nepreklicno last parcele št. 438/52, 438/64, 438/65, 514/61, 514/63, 514/73, 514/95, 514/96, 514/97, 514/98, 514/99, 514/100, 514/101, 514/102, 514/103, 733/11, 733/80, 733/81, 733/83, 733/84, 733/85, 733/86, 733/87, 1277/48, 1396/28, 1396/29, 1396/30, 1396/31, 1396/32, 1459, 1489, 1490, 1491, 1492/1, 1494, 1495, 1460/1, 1460/2 vse v k.o. Famlje, last darovalcev Agrarne skupnosti Goriče.

2. člen

Pooblašča se župana Občine Divača za sklenitev darilne pogodbe in ureditev vseh zemljiškoknjižnih postopkov v zvezi z navedenimi nepremičninami.

3. člen

Ta sklep velja takoj.

Župan Občine Divača
Drago Božac

Sklep prejmejo:

- Agrarna skupnost Goriče, Goriče pri Famljah 14, 6217 Vremski Britof
- Občinska uprava
- arhiv, tu.

GRAFIČNA PRILOGA:

